



AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE

Il Consorzio 1 Toscana Nord intende locare la seguente unità immobiliare sita in Comune di Seravezza (LU) , via Vittoria Apuana n. 32, di circa 90 metri quadrati di superficie , elevata su due piani fuori terra, con terrazza di circa 18.85.

L'alloggio è composto da ingresso, cucina, soggiorno, salotto, camera matrimoniale, cameretta e due bagni.

Al piano seminterrato, sottostante l'appartamento, è situato un magazzino del Consorzio con ingresso indipendente.

Nel resede di pertinenza è presente un posto auto.

Dati catastali: Comune

**di Seravezza
foglio n. 36,
mappale 36
sub 1**

Descrizione:

Appartamento di circa 90 metri quadrati di superficie , elevata su due piani fuori terra, con terrazza di circa 18.85.

L'alloggio è composto da ingresso, cucina, soggiorno, salotto, camera matrimoniale, cameretta e due bagni.

Al piano seminterrato, sottostante l'appartamento, è situato un magazzino del Consorzio con ingresso indipendente.

Riscaldamento: autonomo

Nel resede di pertinenza è presente un posto auto.

Per maggiori dettagli possono essere visionate le fotografie pubblicate sul sito del Consorzio www.cbttoscananord.it, accedendo, dalla home page, alla sezione "Avvisi".

Tipo di contratto: uso abitazione 4 + 4 anni ai sensi della Legge 431/1988. Canone

di locazione a base di gara: €600,00 mensili (€7.200,00 annui). Spese accessorie e

forniture: a carico del conduttore.

Garanzie:

- a) Fidejussione bancaria o polizza assicurativa "affitto sicuro" che copre 12 mensilità di canone di caso di morosità;
- b) Cauzione in contanti pari a 2 mensilità.



Modalità di partecipazione:

Gli interessati alla locazione dovranno far pervenire una lettera conforme al modello allegato al presente avviso, per posta o altro mezzo equivalente o mediante consegna a mano all'ufficio Protocollo del Consorzio, o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.cbtoscananord.it:

entro le ore 12,00 del giorno 28 dicembre 2018

L'amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di ammettere richieste pervenute fuori termine.

Qualora alla scadenza suddetta non siano pervenute istanze, l'Amministrazione si riserva di ripubblicare l'avviso per ulteriore periodo.

Effetti della partecipazione.

Scaduto il termine del 28/12/2018 Il Consorzio sulla base delle domande pervenute potrà mettere a gara il canone chiedendo ai soggetti che hanno manifestato interesse di presentare offerta in aumento rispetto al canone di Euro 600,00 (e la locazione sarà aggiudicata a chi ha presentato la migliore offerta) oppure trattare direttamente con l'unico soggetto interessato al canone sopra indicato.

L'aggiudicazione del contratto di locazione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dall'interessato e alla presentazione della garanzia sopra indicata.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per il Consorzio che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla locazione.

La presentazione della domanda implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso l'Ufficio Segreteria del Consorzio 1 Toscana Nord, n. tel 0584/439965 (centralino 0584/43991)

Responsabile del procedimento: D.ssa Serena Rossi – tel.

0584/439965, cell. 348/3516916 - fax. 0584/963201

Viareggio, 26 novembre 2018



Allegato: SCHEMA DI DOMANDA

Spett.le
CONSORZIO 1 TOSCANA NORD Via della Migliarina n. 64
55049 - VIAREGGIO (LU)

**ISTANZA DI LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE
AD USO ABITATIVO IN LOC. SERAVEZZA (LU), Via Vittoria Apuana 32**

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____
Residente in _____
Via/Piazza _____ n. _____
Codice fiscale _____

**Preso visione dell'avviso pubblico per la locazione dell'unità immobiliare in oggetto
MANIFESTA INTERESSE ALLA LOCAZIONE alle condizioni ivi previste**

A tale proposito, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- Di avere preso integrale visione di tutte le norme previste dall'avviso pubblico accettando, senza riserva alcuna, tutte le condizioni in esso contenute;
- Di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per il Consorzio;
- Di avere preso visione e conoscenza dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trova l'unità immobiliare, senza aver riserve ed eccezioni da sollevare al riguardo e di ritenerla idonea all'uso a cui è destinata;
- Di possedere i seguenti requisiti di legge idonei a contrarre con la pubblica amministrazione:

insussistenza di condanne penali, procedure fallimentari o altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale in corso o verificatasi nell'ultimo quinquennio;
inesistenza di pronunce a proprio carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione.

- Di essere in grado, a semplice richiesta, in caso di aggiudicazione provvisoria del contratto di locazione, di fornire le garanzie richieste dall'avviso.

Il sottoscritto autorizza il Consorzio al trattamento dei dati personali comunicati con la presente e con eventuali successive comunicazioni ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.

N: telefonico _____

N: fax e-mail _____

Data _____

FIRMA LEGGIBILE _____

Corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore