MODELLO A (IN BUSTA N. 1)

CONSORZIO 1 TOSCANA NORD
Via Della Migliarina 64
55049 Viareggio (Lucca)

OGGETTO: SELEZIONE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE PER NUOVA SEDE CONSORTILE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA AI SENSI DELLART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000

Il sottoscritto ……. nato a …… (…….)
il …….. residente a ……..…….. Via ……..……
n …...

☐ (persona fisica), come più dettagliatamente esposto nel successivo quadro A;

☐ (persona giuridica) in qualità di ……della Cooperativa / Impresa/Consorzio, di cui al successivo quadro B;

inoltra con la presente domanda la propria offerta per la selezione di cui all'oggetto.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

QUADRO A - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA FISICA)

A1	Cognome	Nome		
A2	Residenza (Comune)	C.A.P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione		n.	
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax	
A3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
A4	Codice fiscale			

QUADRO B - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA GIURIDICA)

B1	Denominazione		
B2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
B3	Codice fiscale, Partita IVA		
B4	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

QUADRO C - POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI (PERSONE FISICHE – quando previsto, barrare le caselle interessate)

C1		di essere maggiorenne
C2		di agire per proprio conto e non per persona da nominare
C3	☐	di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sull'immobile oggetto di offerta
	☐	di essere comproprietario dell'immobile perché in regime di comunione dei beni insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della presente proposta
	☐	di essere comproprietario dell'immobile insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda. La propria quota è pari al …… % dell'intera proprietà.
C4		di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati
C5		di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale
C6		di non ricorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i.
C7		l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacita di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001
C8		l'insussistenza, a proprio carico, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari
C9		l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
C10		di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416bis del Codice Penale.

QUADRO D - POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI (PERSONE GIURIDICHE – quando previsto, barrare le caselle interessate)

D1		di agire per proprio conto e non per persona da nominare
D2	☐	di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà dell'immobile oggetto di offerta
	☐	di essere comproprietario dell'immobile insieme al/ai soggetto/i indicato/i in calce alla presente domanda e cofirmatarie della medesima. La propria quota è pari al …… % dell'intera proprietà.
D3	☐	Nel caso di Cooperative di abitazione la società è iscritta dal _____nell'apposito registro presso: ☐ la Prefettura di _____ ☐ il Ministero del Lavoro.
		L'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art.15 D.Lgls.220/02 e art.223 sexadiecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.
		L'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie e loro consorzi di cui all'art.13 della L.n.59/92
D4		l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A. ……
D5		l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di ……..…….. al n ……..……..

D6	di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale	
D7	di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni	
D8	la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i.	
D9	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001	
D10	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;	
D11	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;	
D12	l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.	
D13	l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale;	
D14	di avere il bilancio dell'ultimo anno in pareggio o in attivo	
D15	☐	nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti:
	che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti	
D16	di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416bis del Codice Penale	
D17	☐	copia dell'ultimo bilancio approvato (solo persone giuridiche)
D18	☐	copia dello statuto (solo cooperative)

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

QUADRO E – DICHIARAZIONI, IMPEGNI E OBBLIGAZIONI DEL PROPONENTE

E1	di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste dal bando indetto dal Consorzio 1 Toscana Nord
E2	di obbligarsi fin da ora affinché, alla data della presente domanda e alla data di trasferimento della proprietà al Consorzio 1 Toscana Nord, gli immobili siano garantiti liberi da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura;
E3	di obbligarsi ad estinguere in data antecedente alla data del contratto di compravendita le posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti gli immobili oggetto della proposta
E4	di dare atto non esservi fra le provenienze dell'immobile atti suscettibili ai sensi dell'art. 563 del C.C. di azione contro gli aventi causa dai donatari soggetti a riduzione
E5	di obbligarsi, in caso di successioni *mortis causa* apertesi nel ventennio precedente l'atto di trasferimento della proprietà, a provvedere a proprie cura e spese, contestualmente all'atto di trasferimento, alle trascrizioni di accettazioni espresse o tacite di eredità riguardanti l'immobile
E6	di prendere atto che a garanzia per la mancata stipula del contratto di compravendita per fatto addebitabile alla parte proponente (ad esempio non viene presentata la documentazione necessaria, non si presenta alla stipula del rogito o manca un requisito del bando), il Consorzio 1 Toscana Nord richiede una garanzia provvisoria di Euro 6.800,00 corrispondente al 2% dell'importo presunto a base d'asta di Euro 340.000,00;
E7	di obbligarsi a consegnare gli immobili al momento della compravendita, nelle medesime condizioni in cui esse erano alla data del sopralluogo effettuato sulla base di quanto previsto all'art.8, del bando. La verifica di tali condizioni avverrà mediante sopralluogo antecedente alla data di stipula del contratto di compravendita, con redazione di apposito verbale di consegna da redigersi in contraddittorio tra le parti. Qualora gli immobili presentassero condizioni differenti da quelle dello stato iniziale, da indicarsi in verbale, la parte proponente si impegna fin da ora, non oltre 30 giorni dalla data del verbale, a ripristinare a proprie spese le precedenti condizioni dei luoghi. Ciò a pena della facoltà del Consorzio 1 Toscana Nord di provvedere ai lavori a proprio carico, con rivalsa sul prezzo di compravendita per un importo pari alle spese fatturate maggiorate del 20% a titolo di penale. Resta fatto salvo in ogni caso il diritto del Consorzio 1 Toscana Nord ad avviare ogni azione di risarcimento del danno .
E8	che lo stato di fatto degli immobili corrisponde a quanto dichiarato nelle denunce e planimetrie catastali ex D.L. n.78 del 31.05.2010 convertito nella L. n.122 del 30.07.2010 - art.19 e che esiste corrispondenza tra le intestazioni catastali degli immobili e le risultanze dei registri immobiliari

E9	di autorizzare Consorzio 1 Toscana Nord , mediante personale all'uopo incaricato, ad effettuare sopralluoghi, ad effettuare le misurazioni delle superfici degli immobili al fine di verificare le misure dichiarate e/o prendere visione della documentazione tecnico amministrativa relativa. Di autorizzare altresì a richiedere presso soggetti depositari della documentazione catastale e pertinente alla gestione degli immobili offerti (es. Agenzia del Territorio, Amministratore di condominio ecc.)
E10	di autorizzare il Consorzio 1 Toscana Nord all'utilizzo dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati anche con strumenti informatici, presso il Consorzio 1 Toscana Nord esclusivamente nell'ambito del procedimento finalizzato all'ottenimento dei contributi di cui al presente procedimento. Al fine di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti dal bando è obbligatorio, pena l'esclusione dalla selezione pubblica.

INFINE ATTESTA

NOTE: (EVENTUALI)

(Ogni singolo foglio deve essere timbrato e firmato)

Allega infine, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

…… lì ……

(Luogo) (Data)

In fede

……

QUADRI F, G, H - DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE FISICHE)

F1	Cognome	Nome		
F2	Residenza (Comune)	C.A.P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione		n.	
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax	
F3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
F4	Codice fiscale	Quota di comproprietà (in percentuale)		

…… lì ……
(Luogo) (Data)

In fede

……

G1	Cognome	Nome		
G2	Residenza (Comune)	C.A.P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione		n.	
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax	
G3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
G4	Codice fiscale	Quota di comproprietà (in percentuale)		

…… lì ……
(Luogo) (Data)

In fede

……

H1	Cognome	Nome		
H2	Residenza (Comune)	C.A.P.	Provincia (sigla)	
	Via/Piazza/Frazione		n.	
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax	
H3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
H4	Codice fiscale	Quota di comproprietà (in percentuale)		

…… lì ……
(Luogo) (Data)

In fede

……

QUADRI I, K, L - DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE GIURIDICHE)

i1	Denominazione		
i2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
i3	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
i4	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

…… lì ……
(Luogo) (Data)

In fede

……

K1	Denominazione		
K2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
K3	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
K4	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

…… lì ……
(Luogo) (Data)

In fede

……

L1	Denominazione		
L2	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
L3	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
L4	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

…… lì ……
(Luogo) (Data)

In fede