

**MODELLO A (IN BUSTA N. 1)**

**CONSORZIO 1 TOSCANA NORD**  
Via Della Migliarina 64  
**55049 Viareggio (Lucca)**

**OGGETTO: SELEZIONE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE PER NUOVA SEDE  
CONSORTILE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 47  
DEL D.P.R. N. 445/2000**

Il sottoscritto ..... nato a ..... (.....)  
il ..... residente a ..... Via .....  
n .....

- (persona fisica), come più dettagliatamente esposto nel successivo quadro A;  
 (persona giuridica) in qualità di ..... della Cooperativa  
/ Impresa/Consorzio, di cui al successivo quadro B;

inoltra con la presente domanda la propria offerta per la selezione di cui all'oggetto.

A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

**QUADRO A - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA FISICA)**

<b>A1</b>	Cognome	Nome		
	Residenza (Comune)	C.A.P.	Provincia (sigla)	
<b>A2</b>	Via/Piazza/Frazione	n.		
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax	
<b>A3</b>	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
<b>A4</b>	Codice fiscale			

## QUADRO B - DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE (SE PERSONA GIURIDICA)

<b>B1</b>	Denominazione		
<b>B2</b>	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione	n.	
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
<b>B3</b>	Codice fiscale, Partita IVA		
<b>B4</b>	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione	n.	
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

## QUADRO C - POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI (PERSONE FISICHE – quando previsto, barrare le caselle interessate)

<b>C1</b>	di essere maggiorenne
<b>C2</b>	di agire per proprio conto e non per persona da nominare
<b>C3</b>	<input type="checkbox"/> di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà sull'immobile oggetto di offerta
	<input type="checkbox"/> di essere comproprietario dell'immobile perché in regime di comunione dei beni <u>insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e cofirmatario della presente proposta</u>
	<input type="checkbox"/> di essere comproprietario dell'immobile <u>insieme ai soggetti cofirmatari indicati in calce alla presente domanda</u> . La propria quota è pari al ..... % dell'intera proprietà.
<b>C4</b>	di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati
<b>C5</b>	di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale
<b>C6</b>	di non ricorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i.
<b>C7</b>	l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001
<b>C8</b>	l'insussistenza, a proprio carico, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari
<b>C9</b>	l'insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
<b>C10</b>	di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416bis del Codice Penale.

## QUADRO D - POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI (PERSONE GIURIDICHE – quando previsto, barrare le caselle interessate)

<b>D1</b>	di agire per proprio conto e non per persona da nominare
<b>D2</b>	<input type="checkbox"/> di avere l'esclusiva titolarità del diritto di proprietà dell'immobile oggetto di offerta
	<input type="checkbox"/> di essere comproprietario dell'immobile <u>insieme al/ai soggetto/i indicato/i in calce alla presente domanda e cofirmatarie della medesima</u> . La propria quota è pari al ..... % dell'intera proprietà.
<b>D3</b>	Nel caso di Cooperative di abitazione la società è iscritta dal _____ nell'apposito registro presso: <input type="checkbox"/> la Prefettura di _____ <input type="checkbox"/> il Ministero del Lavoro.
	L'iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi art.15 D.Lgs.220/02 e art.223 sexadecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.
	L'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative edilizie e loro consorzi di cui all'art.13 della L.n.59/92
<b>D4</b>	l'iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A. ....
<b>D5</b>	l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato di ..... al n .....

<b>D6</b>	di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale
<b>D7</b>	di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni
<b>D8</b>	la non ricorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i.
<b>D9</b>	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs.231 del 08.06.2001
<b>D10</b>	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
<b>D11</b>	l'insussistenza, a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l'impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
<b>D12</b>	l'assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.
<b>D13</b>	l'insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale;
<b>D14</b>	di avere il bilancio dell'ultimo anno in pareggio o in attivo
<b>D15</b>	<input type="checkbox"/> nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative e/o dalle imprese di costruzione o altri soggetti: che tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti
<b>D16</b>	di non avere procedimenti in corso ai sensi dell'articolo 416bis del Codice Penale
<b>D17</b>	<input type="checkbox"/> copia dell'ultimo bilancio approvato (solo persone giuridiche)
<b>D18</b>	<input type="checkbox"/> copia dello statuto (solo cooperative)

### IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

#### QUADRO E – DICHIARAZIONI, IMPEGNI E OBBLIGAZIONI DEL PROPONENTE

<b>E1</b>	di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste dal bando indetto dal Consorzio 1 Toscana Nord
<b>E2</b>	di obbligarsi fin da ora affinché, alla data della presente domanda e alla data di trasferimento della proprietà al Consorzio 1 Toscana Nord, gli immobili siano garantiti liberi da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche fiscali, contratti di qualsiasi natura;
<b>E3</b>	di obbligarsi ad estinguere in data antecedente alla data del contratto di compravendita le posizioni debitorie di qualsiasi natura afferenti gli immobili oggetto della proposta
<b>E4</b>	di dare atto non esservi fra le provenienze dell'immobile atti suscettibili ai sensi dell'art. 563 del C.C. di azione contro gli aventi causa dai donatari soggetti a riduzione
<b>E5</b>	di obbligarsi, in caso di successioni <i>mortis causa</i> apertes nel ventennio precedente l'atto di trasferimento della proprietà, a provvedere a proprie cura e spese, contestualmente all'atto di trasferimento, alle trascrizioni di accettazioni espresse o tacite di eredità riguardanti l'immobile
<b>E6</b>	di prendere atto che A garanzia per la mancata stipula del contratto di compravendita per fatto addebitabile alla parte proponente (ad esempio non viene presentata la documentazione necessaria, non si presenta alla stipula del rogito o manca un requisito del bando), il Consorzio 1 Toscana Nord richiede una garanzia provvisoria di Euro 6.800,00 corrispondente al 2% dell'importo presunto a base d'asta di Euro 340.000,00;
<b>E7</b>	di obbligarsi a consegnare gli immobili al momento della compravendita, nelle medesime condizioni in cui esse erano alla data del sopralluogo effettuato sulla base di quanto previsto all'art.8, del bando. La verifica di tali condizioni avverrà mediante sopralluogo antecedente alla data di stipula del contratto di compravendita, con redazione di apposito verbale di consegna da redigersi in contraddittorio tra le parti. Qualora gli immobili presentassero condizioni differenti da quelle dello stato iniziale, da indicarsi in verbale, la parte proponente si impegna fin da ora, non oltre 30 giorni dalla data del verbale, a ripristinare a proprie spese le precedenti condizioni dei luoghi. Ciò a pena della facoltà del Consorzio 1 Toscana Nord di provvedere ai lavori a proprio carico, con rivalsa sul prezzo di compravendita per un importo pari alle spese fatturate maggiorate del 20% a titolo di penale. Resta fatto salvo in ogni caso il diritto del Consorzio 1 Toscana Nord ad avviare ogni azione di risarcimento del danno .
<b>E8</b>	che lo stato di fatto degli immobili corrisponde a quanto dichiarato nelle denunce e planimetrie catastali ex D.L. n.78 del 31.05.2010 convertito nella L. n.122 del 30.07.2010 - art.19 e che esiste corrispondenza tra le intestazioni catastali degli immobili e le risultanze dei registri immobiliari



**QUADRI F, G, H - DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE FISICHE)**

<b>F1</b>	Cognome		Nome	
	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
<b>F2</b>	Via/Piazza/Frazione			
	n.			
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
<b>F3</b>	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
<b>F4</b>	Codice fiscale		Quota di comproprietà (in percentuale)	

..... lì .....

(Luogo)

(Data)

In fede

<b>G1</b>	Cognome		Nome	
	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
<b>G2</b>	Via/Piazza/Frazione			
	n.			
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
<b>G3</b>	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
<b>G4</b>	Codice fiscale		Quota di comproprietà (in percentuale)	

..... lì .....

(Luogo)

(Data)

In fede

<b>H1</b>	Cognome		Nome	
	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
<b>H2</b>	Via/Piazza/Frazione			
	n.			
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
<b>H3</b>	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
<b>H4</b>	Codice fiscale		Quota di comproprietà (in percentuale)	

..... lì .....

(Luogo)

(Data)

In fede

**QUADRI I, K, L - DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE GIURIDICHE)**

<b>i1</b>	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
<b>i2</b>	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
	Codice fiscale, Partita IVA		
<b>i3</b>	Quota di comproprietà (in percentuale)		
	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
<b>i4</b>	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

..... lì .....

(Luogo)

(Data)

In fede

<b>K1</b>	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
<b>K2</b>	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
	Codice fiscale, Partita IVA		
<b>K3</b>	Quota di comproprietà (in percentuale)		
	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
<b>K4</b>	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

..... lì .....

(Luogo)

(Data)

In fede

<b>L1</b>	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
<b>L2</b>	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
	Codice fiscale, Partita IVA		
<b>L3</b>	Quota di comproprietà (in percentuale)		
	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione		n.
<b>L4</b>	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax

..... lì .....

(Luogo)

(Data)

In fede