

Prot. 17231
Ufficio: GARE
Luogo e Data: Viareggio, 18/12/2020

MP/sr

AVVISO PUBBLICO

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A STIPULA DI UN MUTUO IPOTECARIO A TASSO FISSO PER COMPRAVENDITA DI IMMOBILE IN ZONA MASSA (MS), DA ADIBIRE A SEDE CONSORTILE, PREVIA PRESENTAZIONE DI PREVENTIVO.

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare, nel rispetto dei principi della concorrenza, gli istituti di credito interessati alla stipula di un mutuo ipotecario a tasso fisso, della durata di 30 anni per l'acquisto di una nuova sede consortile presso la città di Massa.

Il Consorzio, provvederà ad invitare gli istituti di credito che avranno manifestato interesse, alla presentazione di un'offerta, a mezzo PEC, senza alcun impegno della Stazione appaltante di addivenire alla contrazione del mutuo in parola.

Le offerte saranno valutate con il CRITERIO DEL MINOR PREZZO, come dettagliato in seguito.

1) STAZIONE APPALTANTE

Consorzio di Bonifica 1 Toscana Nord
Sede legale: Via della Migliarina n. 64 – 55049 Viareggio (LU);
CF e P.IVA: 0235046 046 1
<http://www.cbtoscananord.it>
tel. 0584-43991
codice NUTS ITI12

2) OGGETTO E IMPORTO DEL CONTRATTO DI MUTUO

Il Consorzio ha necessità di stipulare un mutuo ipotecario della durata di 30 anni, rientro con 60 rate semestrali posticipate, tasso fisso pari a IRS 360/360 di periodo rilevato il giorno lavorativo antecedente la stipula + spread, erogazione in un'unica soluzione, destinato alla "Compravendita di un immobile zona Massa, da adibire a sede consortile" del valore complessivo di € 700.000,00, comprensivo di spese di istruttoria e altri oneri di gestione della relativa pratica.

Questo Ente richiederà la garanzia ISMEA sul mutuo in oggetto ai sensi dell'art. 13, comma 11, del Decreto Legge 08/04/2020 n. 23 (cd. liquidità) come modificato in sede di conversione dalla Legge 5/06/2020 n. 40 - Emergenza COVID-19."

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione applicato per la successiva valutazione delle offerte è quello del **MINOR PREZZO (MIGLIORE OFFERTA)**.

I parametri sulle quali verrà richiesta l'indicazione di una percentuale di ribasso, sono i seguenti:

Prot. 17231

Ufficio: GARE

Luogo e Data: Viareggio, 18/12/2020

MP/sr

- **A) MINOR SPREAD** sul tasso FISSO pari a IRS 360/360 di periodo, rilevato il giorno lavorativo antecedente la stipula, espresso in percentuale indicato con due cifre decimali (verranno assegnati massimo 95 punti su 100 complessivi);
- **B) Minore importo percentuale**, indicato con due cifre decimali, per spese complessive forfettarie omnicomprensive (commissione di concessione, di agenzia, arranging, ecc. escluse le spese notarili e imposte sostitutive) incidenti sull'importo finanziato, inferiore a 1,2% (verranno assegnati massimo 5 punti su 100 complessivi).

La somma dei punteggi assegnati per ciascun parametro sopra indicato, individuerà il miglior offerente.

4) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare al presente avviso per manifestazione di interesse gli istituti di credito iscritti e abilitati al sistema START.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli istituti di credito interessati all'eventuale stipula del mutuo descritto in narrativa, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante compilazione della **domanda di partecipazione (MODELLO 1)**, allegato al presente avviso, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da procuratore;

PROCURA: le istanze potranno essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia per immagine su supporto informatico della relativa procura.

La domanda di partecipazione, sottoscritta secondo le suddette modalità, **dovrà pervenire inserendola nella indagine di mercato START N. 25788/2020,**

entro e non oltre le ore 20.00 del giorno 28/12/2020

Non verranno valutate le domande:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- non sottoscritte digitalmente.

6) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Titolare del trattamento è il Consorzio 1 Toscana Nord, sede Legale tel 0584/43991 fax 0584/426357 – email privacy@cbtoscananord.it. – PEC protocollo@pec.cbtoscananord.it nella persona del legale rappresentante. Il Titolare ha designato il responsabile della protezione dei dati personali (RPD): Riccardo Narducci, email: info@studionarducci.it

Prot. 17231

Ufficio: GARE

Luogo e Data: Viareggio, 18/12/2020

MP/sr

Il Consorzio, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., assicura che i dati comunicati dalle imprese concorrenti saranno utilizzati solo per finalità connesse al procedimento per il quale sono richiesti e trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del vigente Codice, è la Dott.ssa Serena Rossi, dipendente dell'Unità Organizzativa (U.O.) GARE.

I suoi recapiti sono i seguenti:

- tel. 348/3516916 (dal lunedì al sabato dalle 8.30 alle 14.30);
- email: gare@cbtoscananord.it

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di istituti di credito potenzialmente interessati alla stipulazione del mutuo in parola, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non è vincolante per il Consorzio che potrà annullare, sospendere o modificare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

9) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato **fino al 28/12/2020**:

- sulla piattaforma START;
- all'Albo pretorio del Consorzio;
- sul Profilo del committente: <http://www.cbtoscananord.it>

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Serena Rossi